

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*04.06.2019* № *1093-муз/06/1*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

Тулская городская Дума  
Дата 04.06.2019 Время  
12:21  
№597/ПД:

В администрацию города Тулы поступило обращение гражданина Российской Федерации Усманова Латифа Мамасидиковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:140, местоположение которого Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Арсенальная, дом 8, (I-владение), «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010219:140 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления гражданина Российской Федерации Усманова Латифа Мамасидиковича на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 2 л. в 1 экз.;

001103

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 671335 от 17.08.2012 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: земельный участок);

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 648362 от 17.07.2012 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: жилой дом);

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АД № 349548 от 20.03.2015 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: жилой дом);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242175

1	Кадастровый номер:	71:30:010219:140	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:010219				
5	Предыдущие номера: (У71:30:01 02 19:0014)		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		28.10.2005
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	71:30:010219:11354, 71:30:010219:9871				
9	Адрес (описание местоположения):	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Арсенальная, дом 8, (1-владение)				
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки				
12	Площадь:	514 +/- 8 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	1025404.30 руб.				
14	Система координат:	Местная СК МСК-71.1				
	Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Усманов Латиф Мамасидикович	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
		№ 71-71-01/069/2012-871 от 17.07.2012				
16	Особые отметки: Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия от 25.07.2012					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела

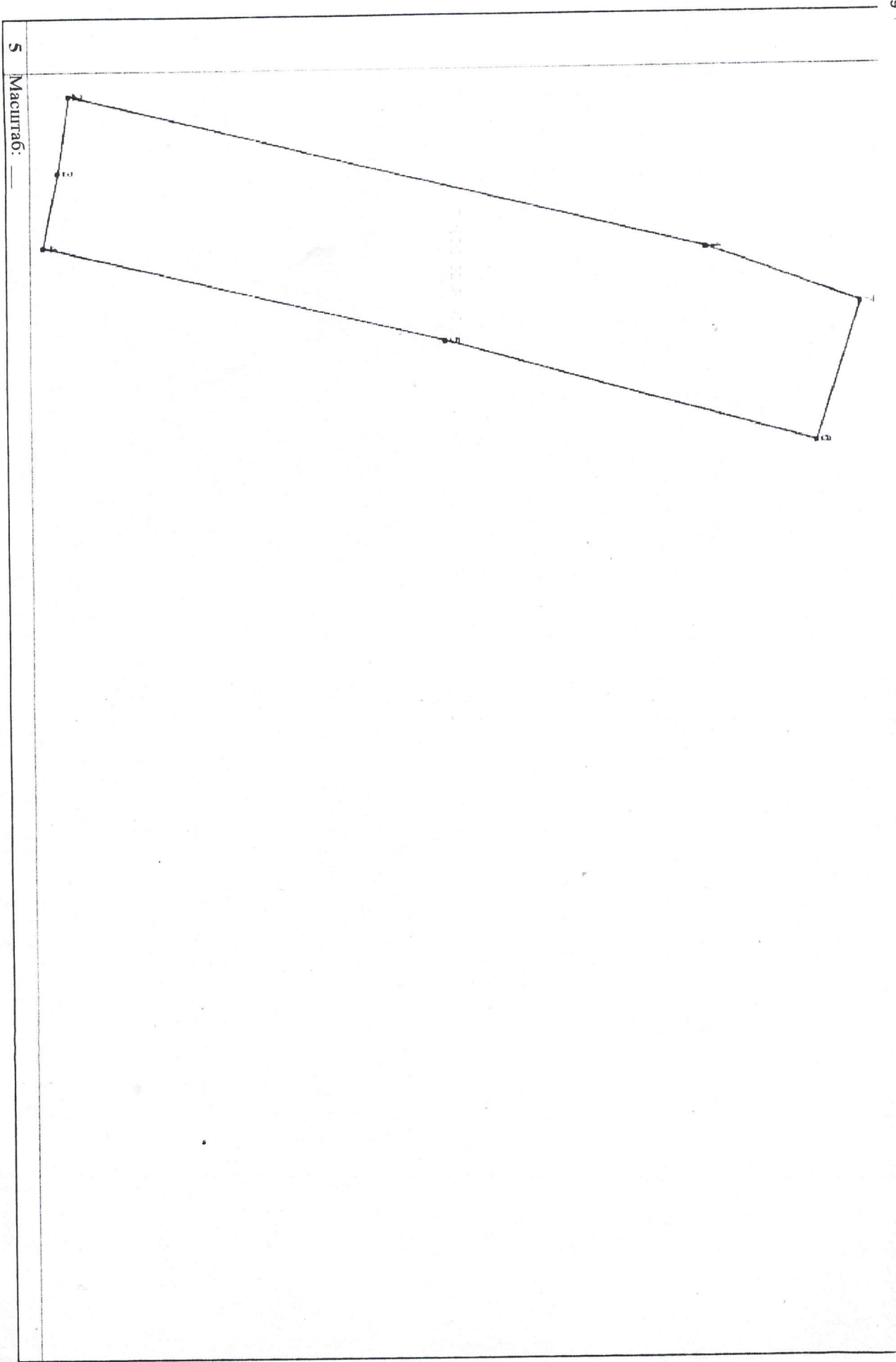
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)



S  
Масштаб:

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242175

1	Кадастровый номер:	71:30:010219:140	2	Лист №	3	3	Всего листов:	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:								
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части				
	1	2	3	4				
	1		весь	Иные ограничения (обременения) прав, не определено				

Начальник отдела

(инициальные должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242175

1		2	3			
Кадастровый номер: 71:30:010219:140		Лист № 5	Всего листов: 5			
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности			
	X	Y				
4	1	746294.16	261783.03	4	5	
	2	746253.02	261773.02			0.10
	3	746252.23	261777.92			0.10
	4	746251.27	261782.74			0.10
	5	746277.25	261788.92			0.10
	6	746301.22	261795.64			0.10
	7	746304.14	261786.67			0.10

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова  
(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖДУМОСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ РСАНТО

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:140

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Усманова Латифа Мамасидиковича, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2019 №71/ИСХ/19-242175;

свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 671335 от 17.08.2012 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: земельный участок);

свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 648362 от 17.07.2012 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: жилой дом);

свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АД № 349548 от 20.03.2015 (субъект права: Усманов Латиф Мамасидикович; вид права: собственность; объект права: жилой дом);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010219:140 (код @42846), площадью 514 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Арсенальная, дом 8, (I-владение) (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов